

**Handläggare**  
David Gäddman  
Telefon: 08 508 270 51**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-04-22Ruben Wennerberg  
Telefon: 08 508 276 03Idrottsnämnden  
2025-04-22

## **Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan, Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1**

Inriktningsbeslut

### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan på Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan på Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projekt *anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan på Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1*.

### **Sammanfattning**

Gubbängens sportfält består idag av två naturgräsplaner för rugby, en garagebyggnad samt en omklädnings- och servicebyggnad.

För att förbättra möjligheterna till idrottsutövning planeras en utveckling av B-planen från naturgräs till konstgräs. Konstgräset ska primärt uppfylla de krav som ställs av rugbyverksamheten, inklusive fullkontaktsspel, men även i möjligaste mån anpassas för fotboll enligt funktionskraven FIFA Quality. Det ska även anläggas planbelysning och bollstängsel.

Projektet syftar till att öka tillgängligheten för idrottsutövning och möjliggöra fler nyttjandetimmar på anläggningen.

Den preliminära tidplanen innebär att inriktningsbeslut fattas i april 2025, genomförandebeslut under juni och byggstart under tredje kvartalet samma år. Projektet beräknas vara färdigställt under andra kvartalet 2026.

Projektets ekonomi presenteras i bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Gubbängens sportfält är beläget på Gubbängsfältet, på adress Örbyleden 10 och del av fastighet Gubbängen 1:1.

Gubbängens sportfält består idag av två stycken naturgräsplaner för rugby, en omklädning- och servicebyggnad samt en garagebyggnad med tillhörande spolplatta.



*Flygfoto över Gubbängens sportfält så som det ser ut idag med de två naturgräsplanerna till vänster i bild, varav B-plan är markerad med orange samt garage och omklädning- och servicebyggnaden till höger.*

### Tidigare beslut

Inga tidigare beslut är tagna i nämnd.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### Beskrivning av projektet

Projektet ämnar utveckla Gubbängens sportfälts B-plan med konstgräs från dagens naturgräs. Konstgräsplanen ska dimensioneras i första hand för att klara de krav som ställs från rugbyverksamheten och deras fullkontaktskrav, vilket ställer krav på konstgräsets strålängd och uppbyggnad. Utöver rugbyns krav ska projektet också i största möjliga mån anpassa planens uppbyggnad för att, eller så

nära det går, även klara fotbollens krav enligt Fifa Quality. Dialog har skett och kommer fortgå med Stockholms rugbyförbund.

GUBBÄNGENS SPORTFÄLT  
ILLUSTRATIONSPÅN AV PÅ- OCH NYBYGGNAD AV SERVICEBYGGNAD SAMT NY KONSTRÄSPLAN



PÅ- OCH NYBYGGNAD AV SERVICEBYGGNAD SAMT NY KONSTRÄSPLAN | GUBBÄNGENS SPORTFÄLT, DEL AV GUBBÄNGEN 1:1 | 2025-03-18 | STOCKHOLMS STAD | ÅMILSÄNARKITTEKTERNA

*Illustration av Gubbängens sportfält med B-planen utvecklad med konstgräs (markerad med orange)samt en tillkommande konstgräsplan och utvecklad omklädnings- och servicebyggnad till höger som hanteras i separat projekt.*

Till planen ska även bollstängsel och belysning ses över där belysningen ska uppföras enligt fastighetskontorets anvisningar för planbelysning och stängselhöjd ska säkerställa en säker vistelse för personer som vistas kring planen.

Inom projektet ska det anläggas en snöupplagsyta om cirka 600 kvadratmeter.

### Hållbarhet och kvalitet

Projektet innebär en utveckling av tidigare genomfört projekt då naturgräsrugbyplanerna och nuvarande omklädnings- och servicebyggnad uppfördes.

### Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig inom anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna.

### Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Då planen huvudsakligen dimensioneras för rugbybans funktionskrav kommer den behöva anläggas med gummigranulat. Det bör noteras att vid kommande reinvestering i konstgrässystemet så kommer troligen ett förbud mot försäljning av gummigranulat ha implementerats. Förbudet träder i kraft 2031. Arbete med att se över alternativa konstgrässystem som möter rugbybans funktionskrav kommer behöva analyseras vidare.

### **Tillgänglighet**

Projektet ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning.

### **Trygghet och säkerhet**

Alla ska känna trygghet inom anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

### **Investeringsens mål och syfte**

Målet med projektet är att tillskapa en ny 11-spels konstgräsplan i stadsdelsområdet och på så sätt möjliggöra för fler nyttjandetimmar för verksamheterna på anläggningen. Den nya konstgräsplanen kommer att ersätta den ena befintliga naturgräsplanen som finns inom anläggningen.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att tillskapa en konstgräsplan på Gubbängens sportfält.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv* genom att möjliggöra för fler nyttjandetimmar för verksamheter på anläggningen.

### **Preliminär tidplan**

Inriktningsbeslut	april 2025
Genomförandebeslut	juni 2025
Produktion start	Q3 2025
Projekt klart	Q2 2026

Ovan angiven tidplan förutsätter att projektet hanteras självständigt. Projektet ska om möjligt samordnas med projekt för ny konstgräsplan och utveckling av servicebyggnad, vilket kan påverka tidplan för genomförande.

## Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

## Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

### Risker

- Bygglov nekas för lovpliktiga åtgärder.
- Anläggandet av konstgräs anses oförenligt med detaljplan då denna anger naturgräsplan som beskrivning för B-plan.

### Möjligheter

- Skapa en förbättrad nederbörd- och skyfallssituation för Gubbängens sportfält och Gubbängsfältet.
- Skapa fler nyttjandetimmar för rugbybys verksamhet på en anläggning som uppfyller kraven för fullkontakt samt även skapa förutsättningar för att bedriva fotbollsverksamhet på planen.

## Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna anser att utveckling av Gubbängens sportfälts B-plan med konstgräs vore ett bra tillskott för Stockholms medborgare då antalet nyttjandetimmar ökar.

Förvaltningarna ser ett behov av fortsatt dialog med berörda föreningar på anläggningen. Projektets genomförande kommer ta i beaktande rugbybys och Eken Cups säsongsplanering för att i möjligaste mån anpassa till deras verksamheter.

## Plan för uppföljning

Förvaltningarna ämnar återkomma med förslag till genomförandebeslut till respektive nämnd under juni 2025.

## Slut

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## Bilagor

1. *Ekonomisk redovisning – sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Göran,Kindberg	2025-04-09
Britta Marina,Höglund	2025-04-09